

Årsredovisning 2015

för

Nya Bf Magistern u.p.a.



VISMA[®]



Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Årsredovisning för
Nya Bf Magistern u.p.a.

717600-5978

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Bf Magistern u.p.a., 717600-5978 får härmed avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Upplåtelse av bostadsföreningslägenheter får endast ske till fysisk person.

Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Uppsala kommun, stadsdel Luthagen, och har beteckningen Luthagen 63:1.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 20 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnadea hör också 8 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Den totala boarean enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 2 325 kvm.

Lägenhetsfördelning:

2	2 rum och kök
7	3 rum och kök
10	4 rum och kök
1	5 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Förteckning över tidigare gjorda renoveringar:

Ny fasad 1980
Installation av fjärrvärme 1981
Takrenovering 1990
Varje medlems ansvar att installera nya el-ledningar i egen lägenhet 1991/92
Nya el-ledningar på vind, samt i trapphus och källare 1994, 1998, 2001
Värmsystemets samtliga regleringsventiler utbyttes i källare och lägenheter 1995
Rengöring och ommålning av trapphus och nya lamparmaturer på alla våningsplan utfördes 1998
El-värme via kabel installerades i stuprören mot Vasagatan 1999, 2002. Kabeln i stupröret närmast Bf Vasa utbyttes 2015
Stamrenovering och tillägg av en ny stam för de mindre lägenheterna, samt renovering av alla badrum 2001
Ny varmvattenväxlare för varmvatten, samt ny avhärdningsanläggning 2001
Renovering av skiffergrund 2003
Målningsrenovering av källaren 2004
Inställning av spaltventiler i alla fönster, tätning av im-kanaler i alla kök, samt A1-kanal 2005
Ombyggnad av gammalt tankrum i källarplanet till hobbyrum utfördes 2006,2007
Brandsläckare och brandvarnare till alla lägenheter, källare och vind 2006
Kontroll av stam-el-ledningar (alla ok) 2007
Nytt dagvattensystem 2010
Ny dränering för husvägg mot innergården 2010

Stensättning av innergården 2010
Automatiskt brandlarm installerat på vinden 2010
Nytt avloppssystem under källargolvet 2011
Renovering av tvättstugan och mangelrummet 2011
Utbyte av hissarnas maskiner och tillhörande teknisk reglerings- och skyddsutrustning har skett 2014.
Hisskorgarna har samtidigt renoverats med anpassning till aktuella bestämmelser
Nytt torkskåp i tvättstugan 2014
Nya postinlägg i 18 lägenheters ytterdörrar 2015
Nya pumpar i dagvattenbrunn 2014, samt renovering av el till brunnen och ny backventil 2015
Nya kodlås i föreningens båda entréer 2015

Fastighetsförvaltning

Föreningen har under 2015 haft avtal med:

- PD Miljövårdsservice & Förvaltning AB om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel och städning
- Uppsala Hiss AB
- Uppsala Brandservice, service och brandskyddsmaterial
- Ventilation och Sotningstjänst Åke Huss AB
- Siemens AB, värmeregleringssystem

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2001-04-18.

Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa föreningens stadgar. Nyttjanderätten till lägenhet inom föreningen är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp lägenhetsinnehavaren till avflyttning om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser kan köparen bli debiterad en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift kan debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av fem ledamöter med två suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2015-03-23) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sven Wahlberg	Ordförande
Lars-Olof JanOls	Kassör och vicevärd
Håkan Sandler	Sekreterare
Kerstin Wilbrand	Ledamot
Viveca Odland af Klercker	Ledamot
Peter Ekström	Suppleant
Carola Lindbäck	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening
- Styrelsen har under året hållit 10 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter

Olof Pedersén
Per Silenstam
Håkan Larsson, suppleant

Valberedning

Mats Annebäck och Berit Silenstam

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2015.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 243 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

Budget för nästa år

Styrelsen bedömer att årsavgiften under 2016 kan hållas oförändrad.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Ekonomin har regelbundet följts upp och fastighetens bolån har kunnat hållas på en för medlemmarna mycket gynnsam nivå.
2. Omfattande arbete har lagts ner på projektering av fasadrenovering, som i nuläget planeras starta år 2017. Planeringen har skett tillsammans med Bf Vasa u.p.a. och med Bjerking's Ingenjörbyrå.
3. Snö- och isröjning i stupröret närmast Bf Vasa u.p.a. har utförts av entreprenör och ny värmekabel har installerats i stupröret, vars avrinning delvis betjänar även Bf Vasa u.p.a.
4. En bristfällig el-installation för de båda pumparna i dagvattenbrunnen på gården har åtgärdats och ny backventil från dagvattenbrunnen har även installerats.
5. Nya postinlägg har installerats i 18 av föreningens lägenheter (2 hade redan tidigare sådana godkända av Posten)
6. Regelbundet underhåll har skett av fastighet, hissar, tak, värmesystem, brandskydd, inventarier.
7. Nya kodlås för entrédörrarna i 3A och 3 B har införskaffats.
8. Målning av källardörrar i båda entréerna, liksom av trappstegen från dessa till källarplanet, har utförts och väggen bakom och runt radiatorerna i båda entréerna har också målats. Även har vindsdörrarnas insidor målats.
9. Ny entreprenör, ReturpapperCentralen, har ersatt Uppsala Kommun för hämtning av tidningar, pappersförpackningar, plast, metall och glas.
10. Hissombyggnaden har kompletterats med installation av våningsvisare för källare och vind i hissarna.
11. Pga putsras från risaliten mot Vasagatan, närmast Gluntens Gränd, har entreprenör knackat bort lös puts från denna risalit, samt från den andra risaliten mot Vasagatan och från den på gaveln mot Gluntens Gränd.
12. Dammsugare har införskaffats till gästrummet.
13. Spolning av alla avlopp från kök och badrum har utförts.
14. Föreningens medlemmar har i stor utsträckning aktivt deltagit i av Trädgårdsgruppen anordnad trädgårdsdag med skötsel av trädgård och gemensamma utrymmen.

15. Bokningen av föreningens gästrum har starkt ökat under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

En fasadrenovering planeras under år 2017 och 2018 ske i samverkan med Bf Vasa u.p.a. Vår förenings uppskattade kostnad för denna är ca 5 miljoner kr, vilket kommer att kräva nya bolån. Detta gör att föreningsmedlemmarna får räkna med en höjning av årsavgiften under år 2017.

För övrigt ses under de närmaste åren i första hand ett behov av satsningar inom följande områden:

1. Förbättringar av gästrum (t.ex. inredning av duschrum) och motionsrum.
2. Förbättring av avloppet till hobbyrum.
3. Regelbundet underhåll:

- varje år:

Hissar, tak, fastighet, värmesystem och brandsäkerhet.

Brandsläckare, liksom automatiskt brandlarm på vinden, kontrolleras av Upplands Brandservice. Nästa gång 2016.

Varje lägenhetsinnehavare kontrollerar själv den egna lägenhetens branddetektorer.

-- var 3:e år:

Mätning av föreningens kontrollDubbar i husfasad. Nästa mätning 2017.

Rengöring av inluftkanaler till badrum. Nästa gång 2016.

-- var 4:e år:

Sotning av skorstenar. Nästa gång 2016.

-- var 5:e år:

Målning av fönster mot Vasagatan. Nästa gång 2019.

-- var 6:e år:

Ventilationskanaler (OVK) och målning av fönster mot innergård. Nästa gång 2016.

Rengöring av alla utluftkanaler. Nästa gång 2018.

Spolning av avloppkanaler i kök och badrum och avloppsrör under källargolv. Nästa gång 2021.

Uppskattad kostnad för dessa insatser beräknas varje år till 200 000-300 000.

4. En uppföljning av el-konsumtionen i föreningen får ligga till grund för beslut om eventuell övergång till 3-fas el i våra stamledningar under de närmaste åren.

Medlemsinformation

	2015-12-31	2014-12-31
Vid räkenskapsårets början	31	31
Tillkommande medlemmar	3	-
Avgående medlemmar	-3	-
Summa	31	31

Att antalet medlemmar är fler än antalet lägenheter beror på att en del bostäder har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 230	1 236	1 234	1 236
Resultat efter finansiella poster, tkr	130	117	103	98
Soliditet, %	23	20	20	17
Kassalikviditet, %	188	119	213	202
Underhållsfond, tkr	253	233	218	208
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 583	1 627	1 451	1 578
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	514	514	514	514
Genomsnittlig skuldränta, %	2,34	2,70	3,20	3,50
Taxeringsvärde, tkr	26 000	26 000	26 000	23 000

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	535 090
årets resultat	130 274
Totalt	665 364
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
reserveras till fond för yttreunderhåll	66 400
i ny räkning överförs	598 964
Totalt	665 364

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 229 716	1 236 116
Övriga rörelseintäkter		11 010	144
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 240 726	1 236 260
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-769 713	-769 654
Övriga externa kostnader		-49 531	-64 907
Personalkostnader	4	-25 342	-21 900
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6		-184 614	-166 614
Summa rörelsekostnad		-1 029 200	-1 023 075
Rörelseresultat		211 526	213 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 133	2 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 385	-97 858
Summa finansiella poster		-81 252	-95 828
Resultat efter finansiella poster		130 274	117 357
Resultat före skatt		130 274	117 357
Årets resultat		130 274	117 357

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 417 830	3 666 359
Inventarier, verktyg och installationer	6	50 447	44 557
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	920 726
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 468 277	4 631 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseorganisationer	8	2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		4 470 277	4 633 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-4 580	-
Övriga fordringar		10 533	14 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 080	34 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35 033	49 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 928	504 407
<i>Summa Kassa och bank</i>		501 928	504 407
Summa omsättningstillgångar		536 961	553 591
SUMMA TILLGÅNGAR		5 007 238	5 187 233

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		226 003	226 003
Fond för yttre underhåll		253 198	233 198
<i>Summa bundet eget kapital</i>		479 201	459 201
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 090	437 733
Årets resultat		130 274	117 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>		665 364	555 090
Summa eget kapital		1 144 565	1 014 291
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 680 169	3 782 942
Övriga skulder		-102 773	-75 612
<i>Summa långfristiga skulder</i>		3 577 396	3 707 330
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 773	75 612
Leverantörsskulder		28 672	124 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 832	265 551
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		285 277	465 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 007 238	5 187 233

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetinteckning	4 805 300	3 795 300
Summa ställda säkerheter	4 805 300	3 795 300

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	67
Tak- och stamrenovering	50
Parkeringsplats	20
Ventilation	15
Tvättstuga	20
Avlopp källare	40
Gårdsrenovering	10
Tvättmaskin och torkskåp	5

Not 2 Föreningens nettoomsättning

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Garage och p-platser	33 600	33 600
Övriga hyror	-	6 400
Årsavgifter	1 194 216	1 194 216
Kravavgift	300	300
Frysboxavgift	1 600	1 600
Summa	1 229 716	1 236 116

Not 3 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	49 908	48 216
Trädgårdsskötsel	4 745	12 495
Städ	36 360	35 112
Hissbesiktning	2 125	3 214
Port- och hisstelefon	3 090	-
Övriga fastighetskostnader	2 450	-
Reparationer	97 608	67 542
Reparation lokal	-	305
Reparation hissar	-	1 066
Reparation byggnad	60 785	111 608
Reparation byggnad enligt plan	15 950	-
Serviceavtal	14 350	21 412
El	33 216	37 134
Fjärrvärme	303 804	284 996
Vatten	40 716	44 492
Sophämtning	29 823	30 551
Fastighetsförsäkring	17 985	17 821
Kabel-Tv	19 872	19 636
Reparation inventarier	12 066	9 714
Fastighetsskatt	24 860	24 340
Summa	769 713	769 654

Not 4 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	20 000	20 000
Totala löner och ersättningar	20 000	20 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 342	-2 042
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	25 342	17 958

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	5 412 932	5 412 932
- Nyanskaffningar	920 726	
	6 333 658	5 412 932
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-1 746 573	-1 595 732
- Årets avskrivning enligt plan	-169 255	-150 841
	-1 915 828	-1 746 573
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	4 417 830	3 666 359

Taxeringsvärde	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärde mark:	9 800 000	9 800 000
	<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	26 000 000	26 000 000
Lokaler:		-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	206 379	155 060
- Nyanskaffningar	21 250	51 319
Utgående anskaffningsvärde	<u>227 629</u>	<u>206 379</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-161 822	-146 049
- Årets avskrivning enligt plan	-15 360	-15 773
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-177 182</u>	<u>-161 822</u>
Utgående redovisat värde	50 447	44 557

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	920 726	0
- Årets anskaffning	0	920 726
- Årets aktivering	-920 726	0
Summa	0	920 726

Not 8 Andelar i intresseorganisationer

	2015-12-31	2014-12-31
Insats SBC	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 000	2 000

Not 9 Eget kapital

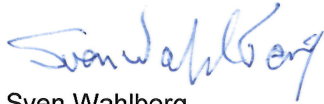
	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	226 003	233 198	437 733	117 357	1 014 291
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll		20 000			20 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			97 357	-117 357	-20 000
Årets resultat				130 274	130 274
Belopp vid årets utgång	226 003	253 198	535 090	130 274	1 144 565

Not 10 Långfristiga skulder

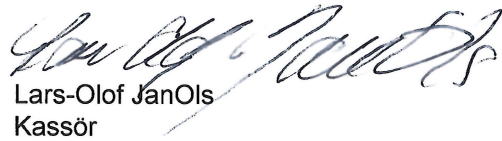
	Ränta% 2015-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2016 enl låneavtal	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen					
Stadshypotek 286777	2,83	2018-04-30	19 932	448 450	468 382
Stadshypotek 305174	1,25	2018-12-01	15 920	732 320	748 240
Stadshypotek 305176	1,25	2016-03-01	15 920	732 320	748 240
Stadshypotek 299701	1,76	2018-03-01	15 840	731 079	744 480
Stadshypotek 298516	1,63	2017-01-30	24 000	549 600	573 600
Stadshypotek 298515	1,76	2016-12-30	13 600	486 400	500 000
Totalt			105 212	3 680 169	3 782 942

Underskrifter

Uppsala 2016-03-09



Sven Wahlberg
Ordförande



Lars-Olof JanOls
Kassör



Hakan Sandler
Sekreterare



Kerstin Wilbrand
Ledamot



Viveca Odling af Klercker
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 -03-07



Olof Pedersén
Revisor



Per Silenstam
Revisor

Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	211 526	213 186
Erhållna räntor	6 133	2 030
Erlagda räntor	-87 385	-97 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	183 020	166 614
	<u>313 294</u>	<u>283 972</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	313 294	283 972
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	14 152	-3 484
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-207 496	139 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	119 950	420 074
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-19 656	-51 319
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-920 726
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 656	-972 045
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		500 000
Amortering av låneskulder	-102 773	-91 612
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-102 773	408 388
Årets kassaflöde	-2 479	-143 583
Likvida medel vid årets början	504 406	647 991
Likvida medel vid årets slut	501 927	504 408