

Årsredovisning för
Nya Bf Magistern

717600-5978

Räkenskapsåret
2011-01-01 - 2011-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Bf Magistern, 717600-5978 får härmed avge årsredovisning för 2011. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person.

Föreningens byggnader

Fastigheten, som uppfördes år 1929, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 63:1. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens byggnader utgörs av ett bostadshus med 20 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaden hör också 8 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala bostadsytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2 325 kvm.

Lägenhetsfördelning:

2 st 2 rum och kök
7 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 10 % av årets vinst.

Under den närmaste 10-årsperioden planeras följande underhåll/investeringar av föreningens fastighet:

Hissmaskiner
Fasadrenovering
Borsyrebehandling av grundplåtar skall undersökas

Styrelsen beräknar att ovan nämnda underhållsåtgärder ska täckas av fonderade medel och nyupptagna lån.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med:

- PD Miljövärd AB om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel och städ
- Uppsala Lyfts-service AB, hisservice
- Upplands Brandservice, service brandmaterial

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2001-04-18.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 31 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning. Inga andrahandsuthyrningar har skett under året.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av basbeloppet. Eventuell pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet.

Organisationsanslutning

Bostadsföreningen Nya Magistern är ansluten till Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelsen och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 5 ledamöter med 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2011-03-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sven Wahlberg	Ordförande
Helene Mergel / Sandler	Vicevärd och kassör
Håkan Sandler	Sekreterare
Håkan Larsson	Ledamot
Viveca Odling	Ledamot
Sofia Wagrell	Suppleant
Lars-Olof JanOls	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, styrelsens medlemmar i förening.

- Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden

Revisorer

Olof Pedersén
Stephan Wilbrand
Per Silenstam, suppleant

Valberedning

Mats Annebäck och Berit Silenstam

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny dörrstängare monterad i 3 B
Nytt golv med keramiska plattor och kakel på väggar i tvättstuga och mangelrum. Nymålade tak, väggar och dörrar
Flytspackling av korridorer, målning av golv, väggar och tak.
Nytt avloppssystem i källaren
Nivåmätning (Bjerking)
Pumpar till dagvattenbrunnar
Grindautomatik
Spaljé, växter, gräsmatta
Stensättning gården
Nya skrapgaller i entréer
Lagning av plattor i trapphus
Komplettering av brandlarm på vinden
Omarbetning av grindar (cykelställ + entrégrindar)
Nya stuprännor på cykelförrådet

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inplastning av avloppsrör i anslutning till kommunal ledning. Ytterligare undersökning av vilka metoder som finns på marknaden gällande förstärkning av grund och utvärdering av boresyremetoden.
Rengöring av ventilationskanaler och imkanaler. Sotning av skorstenar.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter
Oförändrade årsavgifter

Fastighetsavgift
Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 302 kr per lägenhet eller 0,4% av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not 4.

Inkomstskatt
Föreningen inkomstbeskattas inte för ränteintäkter.

Budget för nästa år
Se bilaga. Nytt lån på 664 000 kronor upptaget i Stadshypotek för finansiering av avloppssystem i källaren samt renovering av tvättstuga, mangelrum. De stora lånen för stamrenoveringen (se lånebilaga) har omsatts till lägre räntenivåer.

Ekonomisk förvaltning
Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Service Uppsala AB.

Ekonomisk översikt

	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 222	1 174	1 173	1 121
Årets resultat, tkr	139	-301	93	30
Underhållsfond, tkr	194	476	383	348
Årsavgift per kvm bostadsyta	507,5	489,2	489,2	465,9
Lån per kvm bostadsyta	1 625,6	1 351,0	1 299,3	1 327,0
Genomsnittlig skuldränta, %	5,2	5,5	5,7	6,4
Fastighetens belåningsgrad	91,8	93,3	87,2	86,7
Taxeringsvärde, tkr	23 000	23 000	17 800	17 800

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	131 807
årets resultat	138 862
Totalt	<hr/> 270 669
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till underhållsfond	13 886
i ny räkning överförs	<hr/> 256 783
Totalt	270 669

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Nettoomsättning			
Årsavgifter och hyror	1	1 215 908	1 174 244
Övriga intäkter		5 639	-
S:a Nettoomsättning		<u>1 221 547</u>	<u>1 174 244</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetskostnader	2	-645 566	-1 114 640
Fastighetsavgift		-26 040	-25 540
Övriga externa kostnader		-45 613	-40 137
Personalkostnader	3	-23 909	-23 909
S:a kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-741 128</u>	<u>-1 204 226</u>
Avskrivningar	4,5	-162 421	-107 685
Rörelseresultat		<u>317 998</u>	<u>-137 667</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		2 765	276
Räntebidrag		-	5 018
Räntekostnader		-181 901	-168 429
Resultat efter finansiella poster		<u>138 862</u>	<u>-300 802</u>
Resultat före skatt		<u>138 862</u>	<u>-300 802</u>
Statlig skatt		-	-60
Årets resultat		<u>138 862</u>	<u>-300 862</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 118 882	3 365 191
Inventarier	5	20 029	30 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	88 975
		<u>4 138 911</u>	<u>3 484 375</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		2 000	2 000
		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 140 911</u>	<u>3 486 375</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		690	1 058
Övriga kortfristiga fordringar		72 609	55 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	22 485	26 152
		<u>95 784</u>	<u>82 667</u>
<i>Kassa och bank</i>		749 768	420 398
Summa omsättningstillgångar		<u>845 552</u>	<u>503 065</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 986 463</u>	<u>3 989 440</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		226 003	226 003
Reservfond		4 805	4 805
Underhållsfond		194 390	476 034
		<u>425 198</u>	<u>706 842</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 807	151 025
Årets resultat		138 862	-300 862
		<u>270 669</u>	<u>-149 837</u>
Summa eget kapital		<u>695 867</u>	<u>557 005</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Skulder till kreditinstitut		3 689 440	3 115 460
		<u>3 689 440</u>	<u>3 115 460</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		90 120	90 220
Leverantörsskulder		359 336	23 894
Övriga skulder		10 608	16 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	141 092	186 676
		<u>601 156</u>	<u>316 975</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 986 463</u>	<u>3 989 440</u>
<hr/>			
Ställda panter och säkerheter			
Fastighetsinteckningar		3 795 300	3 795 300
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges. Belopp i parentes avser föregående års värde.

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Genomsnittlig skuldränta
Fastighetens belåningsgrad

*Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån
Fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde*

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Underhållsfond

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperioder.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	1,5
Takrenovering	2
Stamrenovering	2
Parkeringsplatser	5
Ventilation	6,66
Datanät/bredband	20
Renovering Tvättstuga	5
Byte avlopp i källare	2,5
Gårdrenovering	10
Inventarier	20

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Garage och p-platser	33 600	33 600
Årsavgifter	1 180 008	1 137 384
Kravavgift	700	600
Överlåtelseavgift	-	1 060
Frysboxavgift	1 600	1 600
Summa	1 215 908	1 174 244

Not 2 Fastighetskostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Fastighetsskötsel	53 211	53 675
Städ	40 379	35 359
Hissbesiktning	6 534	2 689
Övriga fastighetskostnader	23 323	23 482
Reparationer	89 137	140 918
Reparation hissar	6 528	18 583
Reparation byggnad	-	385 960
Serviceavtal	15 987	5 505
El	45 656	46 783
Fjärrvärme	253 591	300 588
Vatten	36 011	35 736
Sophämtning	38 605	30 160
Fastighetsförsäkring	18 283	17 814
Kabel-Tv	18 321	17 388
Summa	645 566	1 114 640

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsearvode	9 000	9 000
Vicevärdsarvode	10 000	10 000
Totala löner och ersättningar	19 000	19 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 909	4 909
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	23 909	23 909

Not 4 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Byggnad		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	585 000	585 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>585 000</u>	<u>585 000</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-266 975	-258 200
Årets avskrivning på byggnad	-8 775	-8 775
Utgående avskrivningar enl plan på byggnad	<u>-275 750</u>	<u>-266 975</u>
Utgående redovisat värde på byggna	309 250	318 025
Takreovering		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	650 000	650 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-194 764	-181 764
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-207 764</u>	<u>-194 764</u>
Utgående redovisat värde för reovering	442 236	455 236
Stamreovering		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	3 041 500	3 041 500
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 041 500</u>	<u>3 041 500</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-572 470	-511 640
Årets avskrivningar	-60 830	-60 830
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-633 300</u>	<u>-572 470</u>
Utgående redovisat värde för reovering	2 408 200	2 469 030
Renovering Ventilation		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	202 500	202 500
Utgående anskaffningsvärde	<u>202 500</u>	<u>202 500</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-81 000	-67 500
Årets avskrivningar	-13 500	-13 500
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-94 500</u>	<u>-81 000</u>
Utgående redovisat värde för reovering	108 000	121 500

Renovering Tvättstuga

Anskaffningsvärde		
Årets anskaffning	218 091	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>218 091</u>	-
Avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar	-10 905	-
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-10 905</u>	-
Utgående redovisat värde för renovering	207 186	-

Renovering avlopp i källare

Anskaffningsvärde		
Årets anskaffning	332 713	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>332 713</u>	-
Avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar	-8 318	-
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-8 318</u>	-
Utgående redovisat värde för renovering	324 395	-

Renovering gård

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	88 975	
Årets anskaffning	266 153	88 975
Utgående anskaffningsvärde	<u>355 128</u>	<u>88 975</u>
Avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar	-35 513	-
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-35 513</u>	<u>-</u>
Utgående redovisat värde för renovering	319 615	88 975

Markanläggningar P-platser

Ingående anskaffningsvärde	28 000	28 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-26 600	-26 600
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-1 400</u>	<u>-1 400</u>
Utgående redovisat värde för renovering	-	-

<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Taxeringsvärde byggnad:	15 200 000	15 200 000
Taxeringsvärde mark:	7 800 000	7 800 000
	<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	23 000 000	23 000 000
-----------	------------	------------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	155 060	155 060
Utgående anskaffningsvärde	<u>155 060</u>	<u>155 060</u>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-124 851	-114 671
Årets avskrivning	-10 180	-10 180
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-135 031</u>	<u>-124 851</u>
Utgående redovisat värde	20 029	30 209

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Förutbetald fastighetsförsäkring Länsförsäkringar	19 699	18 283
Förutbetalt Com Hem		4 513
Upplupna räntebidrag		100
Förutbetalt Uppsala Lyftservice	1 859	1 841
Förutbetalt Siemens	927	920
Förutbetalt Telia		495
	<u>22 485</u>	<u>26 152</u>

Not 7 Eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Underhåll- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	226 003	4 805	476 034	151 025	-300 862
Disposition enligt föreningsstämma			60 000		
Överföring till underhållsfond			-341 644		
Anspråktagande av underhållsfond				-19 218	300 862
Balanseras i ny räkning					138 862
Årets resultat					<u>138 862</u>
Belopp vid årets utgång	226 003	4 805	194 390	131 807	138 862

Not 8 Långfristiga skulder

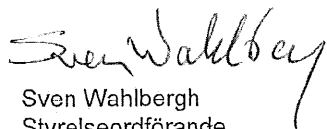
	Ränta%	Räntan är bunden tom	Amorteringar år 2011 enl låneavtal	Lånebelopp 2011-12-31
Långgivare				
Stadshypotek	3,93	Rörligt	19 826	506 560
Stadshypotek	3,65	2015-12-01	28 782	796 000
Stadshypotek	3,40	2014-12-01	26 810	796 000
Stadshypotek	3,47	2013-12-01	27 225	792 000
Stadshypotek	3,45	Rörligt	6 124	225 000
Stadshypotek	3,22	2013-10-30	21 381	664 000
Totalt			130 148	3 779 560
Kortfristig del nästa års amortering				-90 120
				3 689 440

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

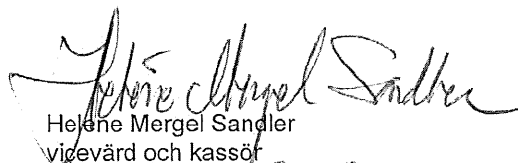
	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	92 726	86 921
Upplupen fjärrvärme	36 284	90 985
Upplupen EI	3 787	5 000
Upplupna räntor	8 179	3 770
Telia	116	
	141 092	186 676

Underskrifter

Uppsala 2012-



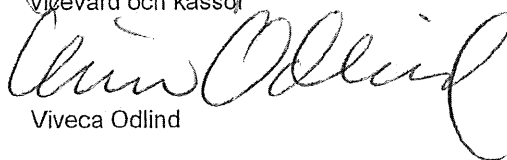
Sven Wahlberg
Styrelseordförande



Helene Mergel Sandler
vicevärd och kassör



Håkan Sandler
Sekreterare



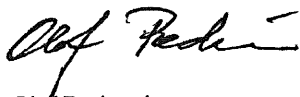
Viveca Odling



Håkan Larsson

Vår

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-04-04



Olof Pedersén
Revisor



~~Stephan Wilbrand~~ PER SILENSTAM
Revisor

	Budget 2012	Utfall 2011-12-31	Budget 2011	% av budget
INTÄKTER				
3015 Garage o p-platser	33 600	33 600	33 600	100,0%
3020 Årsavgifter	1 236 800	1 180 008	1 137 400	103,7%
3215 Kravavgifter	0	700	0	
3216 Frysboxavgift	1 600	1 600	1 600	
3740 Öresutjämning		3		
3989 Skattereduktion		60		
3990 Övriga intäkter	0	5 576	0	
RÖRELSENS INTÄKTER	1 272 000	1 221 547	1 172 600	104,2%
KOSTNADER				
4110 Fastighetsskötsel	-55 500	-53 211	-55 300	96,2%
4120 Städ	-35 900	-40 379	-35 800	112,8%
4142 Hissbesiktning	-2 800	-6 534	-2 800	233,4%
4190 Övriga fastighetskostnader	-23 000	-23 323	-14 000	166,6%
4300 Reparationer	-195 000	-89 137	-175 000	50,9%
4346 Reparation hiss	-9 600	-6 528	-9 600	68,0%
4350 Reparation byggnad		0		
4392 Serviceavtal	-5 700	-15 987	-5 700	280,5%
4610 El	-47 600	-45 656	-41 300	110,5%
4620 Fjärrvärme	-307 000	-253 591	-301 400	84,1%
4630 Vatten	-41 400	-36 011	-38 400	93,8%
4640 Sophämtning	-32 900	-38 605	-31 800	121,4%
4710 Fastighetsförsäkring	-18 800	-18 283	-18 300	99,9%
4760 Kabel-Tv	-18 900	-18 321	-17 700	103,5%
FASTIGHETSKOSTNADER	-794 100	-645 566	-747 100	86,4%
4800 Fastighetsskatt	-26 000	-26 040	-26 000	100,2%
FASTIGHETSSKATT	-26 000	-26 040	-26 000	100,2%
5460 Förbrukningsmaterial	-3 000	-4 924	-3 000	164,1%
6210 Telefon	-2 400	-2 330	-2 400	97,1%
6480 Förvaltningsarvode	-24 600	-23 898	-23 800	100,4%
6550 Konsultarvoden		0		
6560 Ser avg branschorganisation	-4 000	-4 010	-4 000	100,3%
6570 Bankkostnader	-1 600	-1 598	-1 600	99,9%
6991 Övriga kostnader	-11 000	-8 853	-11 000	80,5%
ÖVRIGA KOSTNADER	-46 600	-45 613	-45 800	99,6%
7010 Löner		0		
7110 Styrelsearvode	-10 000	-9 000	-10 000	90,0%
7113 Vicevärdarvode	-10 000	-10 000	-10 000	100,0%
7510 Sociala avgifter	-6 300	-4 909	-6 500	75,5%
7565 Arbetsgivareavgift 18-25	0	0	0	
PERSONALKOSTNADER	-26 300	-23 909	-26 500	90,2%
7821 Avskrivning byggnader	-8 800	-8 775	-8 800	99,7%
7822 Avskrivning renovering	-13 000	-13 000	-13 000	100,0%
7823 Avskrivning stamrenovering, källare	-60 800	-60 830	-60 800	100,0%
7825 Avskrivningar ventilation	-13 500	-13 500		
7826 Avskrivning tv. Stuga	-10 900	-10 905		
7827 Avskrivning p-platser	-1 400	-1 400	-1 400	100,0%
7828 Avskrivning Byte avlopp källare	-8 300	-8 318	-13 500	61,6%
7829 Avskrivningar gårdsrenov	-35 500	-35 513		
7832 Avskrivning inventarier	-10 200	-10 180	-4 700	216,6%
AVSKRIVNINGAR	-162 400	-162 421	-102 200	158,9%
8310 Ränteutgifter	1 300	2 324	3 000	77,5%
5314 Skattefria ränteutgifter	0	441	0	
8410 Räntekostnader	-138 600	-181 874	-166 900	109,0%
8422 Dröjningsräntor		-27		
FINANSIELLA INTÄKT/KOSTN	-137 300	-179 136	-163 900	109,3%
SKATTEKOSTNADER	0		-800	
ÅRETS RESULTAT	79 300	138 862	60 300	
Beräknad avsättning yttre rep fond	-79 300	-13 886	-60 300	
Att balansera	0	124 976	0	

Budgetförslaget innebär oförändrade avgifter för 2012

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer i Nya Bostadsföreningen Magistern får härmed efter slutförd granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2011 avlämna följande revisionsberättelse.

Vi har tagit del av räkenskaperna, granskat årsredovisningen, genomgått protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Under revisionen har vi funnit att föreningens bokföring och räkenskaper sköts med stor noggrannhet och befinner sig i god ordning, samt att föreningens förvaltning varit omsorgsfull. Med anledning av detta

tillstyrkes

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Uppsala den 4 april 2012



Olof Pedersén



Per Silenstam