

# Årsredovisning 2019

**NYA BF MAGISTERN UPA**  
**717600-5978**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Upplåtelse av bostadsföreningslägenheter får endast ske till fysisk person.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1928-11-09.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Luthagen 63:1 på adressen Vasagatan 3 A-B i Uppsala. Föreningen har 20 lägenheter om totalt 2 325 kvm. 2- 2 rum och kök; 7 - 3 rum och kök; 10 - 4 rum och kök; 1 - 5 rum och kök. På fastigheten finns 11 parkeringsplatser, som hyrs av föreningens medlemmar.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

#### Styrelsens sammansättning

Viveca Odling af Klercker	Ordförande
Anders Medin	Kassör
Håkan Larsson	Vice värd
Kerstin Wilbrand	Ledamot
Carola Lindbäck	Sekreterare
Håkan Sandler	Suppleant
Gustav Eklund	Suppleant

#### Valberedning

Lars-Olof Janols, Mats Annebäck

#### Revisorer

Sven Wahlberg	Revisor
Ann-Charlotte Misgeld	Revisor
Olof Pedersen	Suppleant

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2019 har mycket arbete nedlagts för att återställa gården och gräsmattan efter det omfattande slitaget som fasadrenoveringen innebar. Tyvärr har gräsmattan och rabatterna återigen delvis förstörts pga omfattande renovering av grannfastigheten i BRF Borgen. Enligt ett upprättat kontrakt mellan föreningarna kommer BRF Borgen att återställa det som förstörts när deras renovering är klar.

### **Fastighetens tekniska status**

*Förteckning över tidigare gjorda renoveringar:*

- Målning & reparation av fasad 1980
- Installation av fjärrvärme 1981
- Takrenovering 1990
- Varje medlems ansvar att installera nya el-ledningar i egen lägenhet 1991/92
- Nya el-ledningar på vind, samt i trapphus och källare 1994, 1998, 2001
- Värmesystemets samtliga regleringsventiler utbyttes i källare och lägenheter 1995
- Rengöring och ommålning av trapphus och nya lamparmaturer på alla våningsplan utfördes 1998
- El-värme via kabel installerades i stuprören mot Vasagatan 1999, 2002. Kabeln i stupröret närmast Bf Vasa utbyttes 2015
- Stamrenovering och tillägg av en ny stam för de mindre lägenheterna, samt renovering av alla badrum 2001
- Ny varmvattenväxlare för varmvatten, samt ny avhärtningsanläggning 2001
- Renovering av skiffergrund 2003
- Målningsrenovering av källaren 2004
- Installation av spaltventiler i alla fönster, tätning av imkanaler i alla kök, samt A1-kanal 2005
- Ombyggnad av gammalt tankrum i källarplanet till hobbyrum utfördes 2006, 2007
- Brandsläckare och brandvarnare till alla lägenheter, källare och vind 2006
- Kontroll av stam-el-ledningar (alla ok) 2007
- Nytt dagvattensystem 2010
- Ny dränering för husvägg mot innergården 2010
- Stensättning av innergården 2010
- Automatiskt brandlarm installerat på vinden 2010
- Nytt avloppssystem under källargolvet 2011
- Renovering av tvättstugan och mangelrummet 2011
- Utbyte av hissmaskiner och tillhörande teknisk reglerings- och skyddsutrustning 2014. Hisskorgarna har samtidigt renoverats med anpassning till aktuella bestämmelser
- Nytt torkskåp i tvättstugan 2014
- Nya postinlägg i 18 lägenheters ytterdörrar 2015
- Nya pumpar i dagvattenbrunn 2014, samt renovering av el till brunnen och ny backventil 2015
- Nya kodlås i föreningens båda entréer 2015
- Ny tvättmaskin 2016
- Total fasadrenovering mot Vasagatan och Gluntens Gränd 2017.

- Nya isolerglas i trapphusen 2017
- 3 nya parkeringsplatser (utan motorvärmarruttag) inrättades 2017
- Total fasadrenovering mot gården 2018
- Balkongrenovering 2018
- Ny golvbrunn i pannrummet i källaren 2018
- Målning av innerfönster i trapphusen. 2019
- Slipning och målning av ytterportarnas insidor 2019
- Uppsättning av järnräcken/handtag vid båda entréerna 2019

### **Fastighetsförvaltning**

*Föreningen har under 2019 haft avtal med:*

- Teknisk förvaltning inkl fastighetsskötsel och städning: Upplands fastighetsservice.
- Uppsala Hiss AB
- Uppsala Brandservice, service och brandskyddsmaterial
- Ventilation och Sotningstjänst Åke Huss AB
- Siemens AB, värmeregleringssystem
- Ekonomisk förvaltning har utförts av Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB.

### **Regelbundet underhåll**

*- årligen:*

Hissar, tak, fastighet, värmesystem och brandsäkerhet. Brandsläckare, liksom automatiskt brandlarm på vinden, kontrolleras av Upplands Brandservice. Varje lägenhetsinnehavare kontrollerar själv den egna lägenhetens branddetektorer.

*- vart 3:e år:*

Mätning av föreningens kontrolldubbar i husfasad (dvs undersökning om huset sjunker ner i leran), nästa mätning 2020.

Sotning av skorstenar till eldstäder. Nästa gång 2021

*- vart 5:e år:*

Målning av fönster mot Vasagatan. Nästa gång 2022.

*- vart 6:e år:*

Målning av fönster mot gården. Nästa gång 2024.

Rengöring av alla utluftkanaler. Nästa gång 2023

Spolning av avloppkanaler i kök och badrum. Nästa gång 2021

Spolning av avloppkanaler under källargolv. Nästa gång 2024

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Nästa gång 2026

- *vart 10:e år:*

Rengöring av inluftkanaler till badrum. Nästa gång 2026.

Energideklaration, nästa gång 2028.

#### *Övrigt*

Följande områden står på lista för önskade satsningar de närmaste åren om/när ekonomin tillåter:

Installation av inbrotts- och brandsäkra dörrar.

Översyn av centrala värmeregleringen i huset och byte av värmeväxlare

Utreda möjligheten att installera mekanisk ventilation med värmeåtervinning

Utreda elkonsumtionen inför eventuell övergång till 3-fas i stamledningarna.

Inreda duschrum till gästrummet

Snygga upp motionsrummet

Utreda möjligheten att tillskapa fler p-platser på gården

Se över fastighetens krisberedskap

#### **Föreningsfrågor**

##### Årsavgifter

Årsavgiften höjdes med 5% fr o m 1 januari 2019. Syftet med höjningen var att ge möjlighet att påskynda amorteringar, speciellt så länge räntan är låg. Styrelsen ser inget skäl att höja avgifterna under 2020.

##### Stadgar

Föreningens nya stadgar antogs slutligen vi föreningsstämman 2019-03-26 och registrerades hos Bolagsverket 2019-06-28.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen är 30 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 375 186	1 301 536	1 301 968	1 229 416
Resultat efter fin. poster	162 470	-3 918 414	-3 421 485	79 899
Soliditet, %	-137	-50	-42	24
Yttre fond	68 000	455 398	387 498	319 598
Taxeringsvärde	36 600 000	28 600 000	28 600 000	28 600 000
Bostadsyta, kvm	2 325	2 325	2 325	2 325
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	566	539	539	514
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 295	4 504	2 999	1 538
Genomsnittlig skuldränta, %	1,18	1,12	1,55	1,67
Belåningsgrad, %	266,92	267,80	170,93	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	226 003	-	-	226 003
Fond, yttre underhåll	455 398	-	-387 398	68 000
Balanserat resultat	-2 878 423	-3 918 414	387 398	-6 409 438
Årets resultat	-3 918 414	3 918 414	162 470	162 470
<b>Eget kapital</b>	<b>-6 115 435</b>	<b>0</b>	<b>162 470</b>	<b>-5 952 965</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 409 438
Årets resultat	162 470
<b>Totalt</b>	<b>-6 246 968</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	16 247
Att från yttre fond i anspråk ta	-49 844
Balanseras i ny räkning	-6 213 371
	<b>-6 246 968</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 375 186	1 301 536
Rörelseintäkter		12 020	222 664
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 387 206</b>	<b>1 524 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-828 107	-4 997 351
Övriga externa kostnader	8	-89 882	-123 535
Personalkostnader	9	-7 713	-36 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 864	-188 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 103 566</b>	<b>-5 345 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 640</b>	<b>-3 820 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-121 170	-97 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 170</b>	<b>-97 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 470</b>	<b>-3 918 414</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>162 470</b>	<b>-3 918 414</b>

## Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	3 740 772	3 910 020
Maskiner och inventarier	12	17 650	26 266
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 758 423</b>	<b>3 936 287</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 760 423 3 938 287

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		18 721	20 283
Övriga fordringar	14	28 943	16 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	55 945	54 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 609</b>	<b>90 711</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		480 362	703 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>480 362</b>	<b>703 052</b>

**Summa omsättningstillgångar** 583 970 793 763

**Summa tillgångar** 4 344 393 4 732 050



## Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		226 003	226 003
Fond för yttre underhåll		68 000	455 398
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>294 003</b>	<b>681 401</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 409 438	-2 878 423
Årets resultat		162 470	-3 918 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 246 968</b>	<b>-6 796 836</b>

#### Summa eget kapital

**-5 952 965** **-6 115 435**

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	9 882 969	10 369 009
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 882 969</b>	<b>10 369 009</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		101 970	101 970
Leverantörsskulder		102 589	169 267
Skatteskulder		1 272	472
Övriga kortfristiga skulder		-20	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	208 578	206 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>414 389</b>	<b>478 476</b>

#### Summa eget kapital och skulder

**4 344 393** **4 732 050**

## Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>703 052</b>	<b>1 052 007</b>
Resultat efter finansiella poster	162 470	-3 918 414
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	177 864	188 151
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>340 334</b>	<b>-3 730 263</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 897	-40 888
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-64 087	-75 934
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>263 350</b>	<b>-3 847 085</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-486 040	3 498 130
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-486 040</b>	<b>3 498 130</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-222 690</b>	<b>-348 955</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>480 362</b>	<b>703 052</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Nya BF Magistern upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, p-platser	55 440	44 400
Årsavgifter, bostäder	1 316 532	1 253 928
Övriga intäkter	15 234	225 872
<b>Summa</b>	<b>1 387 206</b>	<b>1 524 200</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	20 834	19 679
Fastighetsskötsel	39 946	51 087
Snöskottning	2 984	0
Städning	58 033	47 418
Trädgårdsarbete	13 121	4 583
Övrigt	0	8 820
<b>Summa</b>	<b>134 918</b>	<b>131 586</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	97 880	10 150
<b>Summa</b>	<b>97 880</b>	<b>10 150</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fasadrenovering.Etapp 2	49 844	879 951
Övrigt	0	3 436 932
<b>Summa</b>	<b>49 844</b>	<b>4 316 883</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	50 376	49 059
Sophämtning	42 599	36 409
Uppvärmning	330 766	338 977
Vatten	49 579	44 109
<b>Summa</b>	<b>473 320</b>	<b>468 555</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	23 127	22 272
Fastighetsskatt	27 540	26 740
Kabel-TV	21 478	21 165
<b>Summa</b>	<b>72 145</b>	<b>70 177</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	570	394
Kameral förvaltning	32 616	32 826
Övriga förvaltningskostnader	56 696	90 315
<b>Summa</b>	<b>89 882</b>	<b>123 535</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Löner, arbetare	1 000	0
Löner, tjänstemän	0	30 000
Sociala avgifter	6 713	6 137
<b>Summa</b>	<b>7 713</b>	<b>36 137</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	120 920	97 440
Övriga räntekostnader	250	0
<b>Summa</b>	<b>121 170</b>	<b>97 440</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>6 333 658</u>	<u>6 333 658</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>6 333 658</u>	<u>6 333 658</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 423 637	-2 254 367
Årets avskrivning	-169 248	-169 270
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-2 592 885</u>	<u>-2 423 637</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>3 740 772</u></u>	<u><u>3 910 020</u></u>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 400 000	16 000 000
Taxeringsvärde mark	18 200 000	12 600 000
<b>Summa</b>	<b>36 600 000</b>	<b>28 600 000</b>

<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>260 091</u>	<u>260 091</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>260 091</u>	<u>260 091</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-233 825	-214 944
Avskrivningar	-8 616	-18 881
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-242 441</u>	<u>-233 825</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>17 650</u></u>	<u><u>26 266</u></u>

<b>Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Insats Branschorganisation	2 000	2 000
<b>Summa</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	13 900	16 288
Övriga fordringar	15 043	0
<b>Summa</b>	<b>28 943</b>	<b>16 288</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	23 183	23 127
Förvaltning	8 354	8 154
Kabel-TV	5 502	5 369
Räntor	543	0
Vatten	4 729	4 207
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 634	13 284
<b>Summa</b>	<b>55 945</b>	<b>54 140</b>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Swedbank	2019-03-28	0,77 %		1 500 000
Swedbank	2019-03-28	0,77 %		1 800 000
Stadshypotek	2020-03-30	1,10 %	428 600	442 200
Stadshypotek	2020-01-30	0,85 %	168 722	388 654
Stadshypotek	2021-04-30	1,18 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2022-04-30	1,41 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2021-09-01	1,10 %	668 640	684 560
Stadshypotek	2021-03-01	1,10 %	680 727	693 315
Stadshypotek	2020-04-30	1,10 %	453 600	477 600
Swedbank	2019-02-28	0,77 %		984 650
Stadshypotek	2020-03-30	1,05 %	884 650	
Stadshypotek	2022-03-30	0,99 %	1 600 000	
Stadshypotek	2023-03-30	1,07 %	1 600 000	
<b>Summa</b>			<b>9 984 939</b>	<b>10 470 979</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>101 970</i>	

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	5 153	4 602
Förutbetalda avgifter/hyror	114 599	109 495
Uppvärmning	43 473	46 157
Utgiftsräntor	5 927	7 389
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	39 124
<b>Summa</b>	<b>169 152</b>	<b>206 767</b>

<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	10 650 300	10 650 300
<b>Summa</b>	<b>10 650 300</b>	<b>10 650 300</b>

## Underskrifter

Uppsala, 2020 - 03 - 10

Ort och datum

Håkan Larsson

Håkan Larsson  
Vicevärd

Carola Lindbäck

Carola Lindbäck  
Sekreterare

Kerstin Wilbrand

Kerstin Wilbrand  
Ledamot

Anders Medin

Anders Medin  
Kassör

Viveca Odling af Klercker

Viveca Odling af Klercker  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

2020 - 03 - 04

Ann-Charlotte Misgeld

Ann-Charlotte Misgeld  
Revisor

Sven Wahlberg

Sven Wahlberg  
Revisor

## Revisionsberättelse

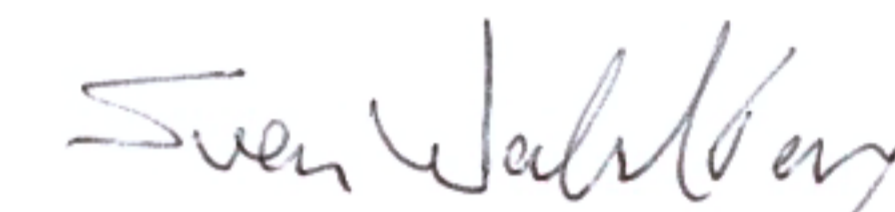
Undertecknade revisorer i Nya Bostadsföreningen Magistern får härmed efter slutförd granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2019 avlämna följande revisionsberättelse.

Vi har tagit del av räkenskaperna, granskat årsredovisningen, genomgått protokoll och stadgar samt andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Under revisionen har vi funnit att föreningens bokföring och räkenskaper sköts med stor nogrannhet och befinner sig i god ordning, samt att föreningens förvaltning varit omsorgsfull. Med anledning av detta tillstyrkes att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Uppsala den 4 mars 2020

  
Ann-Charlotte Misgeld

  
Sven Wahlberg